

GARANTÍA DE ALQUILER

Instructivo para el Asegurado

Definiciones Previas

TOMADOR / INQUILINO: persona física o jurídica que cumpliendo con los requisitos exigidos solicita la contratación del seguro.

ASEGURADO / PROPIETARIO: persona física o jurídica a la que se le garantiza el cumplimiento de la obligación afianzada.

ASEGURADOR: MAPFRE URUGUAY SEGUROS S.A.

En caso de cualquier incumplimiento del inquilino cubierto por la póliza se actuará en base al siguiente instructivo:

1. En caso de incumplimiento vencido el plazo previsto en el contrato para el pago de las obligaciones (ejemplo: alquiler, generalmente se pacta el pago del 1° al 10 de cada mes), se debe denunciar el incumplimiento/expectativa de siniestro, mediante correo electrónico a la casilla siniestrosalquileres@mapfre.com.uy.

Se deberá adjuntar al correo:

- a. Comunicación de Expectativa de Siniestro (de acuerdo con el modelo de MAPFRE);
- b. Contrato de Arrendamiento firmado.

IMPORTANTE

MAPFRE no realizará gestiones de ningún tipo hasta no haya recibido toda la documentación solicitada en formato digital.

2. A partir de recibida la denuncia y la documentación correspondiente en formato digital, durante 10 días corridos MAPFRE realizará las gestiones correspondientes para intimar al inquilino al pago de sus obligaciones.
3. En caso de persistir el incumplimiento, vencido el plazo referido se instruirá el pago de los haberes impagos conforme a la cobertura contratada y un abogado de MAPFRE se contactará con el Asegurado para promover las acciones judiciales tendientes al cobro de los adeudos y desocupación del inmueble.

Para las acciones legales el asegurado deberá presentar:

- Carta de comunicación del siniestro dirigida al Dpto. de Siniestros con el detalle de las sumas no pagas por parte del inquilino. (de acuerdo con el modelo de MAPFRE).
- Recibos de los adelantos pagos hasta la fecha.
- Contrato de arrendamiento firmado por las dos partes.
- Eventualmente puede solicitarse documentación adicional que deberá ser presentada so pena de suspenderse los adelantos.