**AMPLIACIÓN DE COMUNICACIÓN DE EXPECTATIVA DE SINIESTRO**

Montevideo, [\_] del [\_\_\_\_\_\_\_\_] de [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

Señores de MAPFRE Uruguay Seguros S.A.

Departamento de Operaciones

Área de Siniestros

*Ref.: Ampliación de comunicación de expectativa de Siniestro - Siniestro número [*\_\_\_\_\_\_\_\_\_*]*

[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], titular de la cédula de identidad [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], en su calidad de ASEGURADO de la póliza número [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], cuyo objeto es el contrato de arrendamiento firmado el \_\_\_\_ de\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, sobre el inmueble ubicado en [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] de la ciudad de [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], informo que el/los ARRENDATARIO/S incumplió/ incumplieron] nuevamente las siguientes obligaciones:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de coberturas** | **Período incumplido** | **Fecha de vencimiento** | **Monto adeudado (intereses excluidos)** |
| No pago de alquiler |  |  |  |
| No pago de gastos comunes ordinarios |  |  |  |
| No pago de servicios (si la cobertura adicional fue contratada) |  |  | \*Individualizar el servicio |

Asimismo, informo que no tengo conocimiento de daños al inmueble / tengo conocimiento de los siguientes daños al inmueble: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Una vez cumplidos los requisitos para que procedan los adelantos previstos en las condiciones generales aplicables al seguro y/o el pago de la indemnización, agradezco efectivizarlos mediante transferencia bancaria a la cuenta denunciada en el contrato de arrendamiento referido / a la cuenta denunciada en la comunicación de expectativa de siniestro / a la cuenta indicada en el formulario de declaración de medio de pago que acompaña esta nota.

Como prueba de esta denuncia y para que MAPFRE pueda promover las acciones administrativas y legales que correspondan, sin perjuicio de toda otra documentación adicional que la requiera, entrego con esta nota:

* Copias de los recibos de alquileres pagos hasta la fecha.
* Recibo de estar al día en el pago de la contribución inmobiliaria.
* Certificado de estar al día en el pago del impuesto a la renta de los alquileres (o documento que demuestra la exoneración de su pago).
* Recibos de pagos de gastos comunes e impuesto a la puerta y/o recibos de los otros servicios pendientes de pagar, incluidos en esta denuncia. (en este punto, solo listar lo que se haya incluido en la expectativa de siniestro que se denuncia).

Finalmente, me comprometo a ampliar esta denuncia si se producen nuevos incumplimientos del contrato de arrendamiento.

Atentamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma Aclaración